



BANQUE des
TERRITOIRES



La Banque des Territoires

Un partenaire de confiance
à vos côtés

01

**Qui
sommes-
nous ?**

Répondre aux enjeux des territoires

La Banque des Territoires regroupe les offres de la Caisse des Dépôts et de ses filiales (SCET, CDC Habitat) **au service des territoires.**



Conseil, ingénierie et appui aux territoires

Nos experts territoriaux, juridiques et financiers ainsi que nos ingénieurs vous accompagnent pour formaliser votre besoin, financer et réaliser des études pour sécuriser et monter votre projet.



Une offre complète de financement

Nous vous proposons des financements adaptés à votre projet : prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, et services bancaires.



Exploitation

Nous vous accompagnons dans la mise en œuvre de votre projet en tant qu'opérateur de logement social et intermédiaire et partenaire de nombreux opérateurs sur les territoires dans d'autres champs d'intervention.



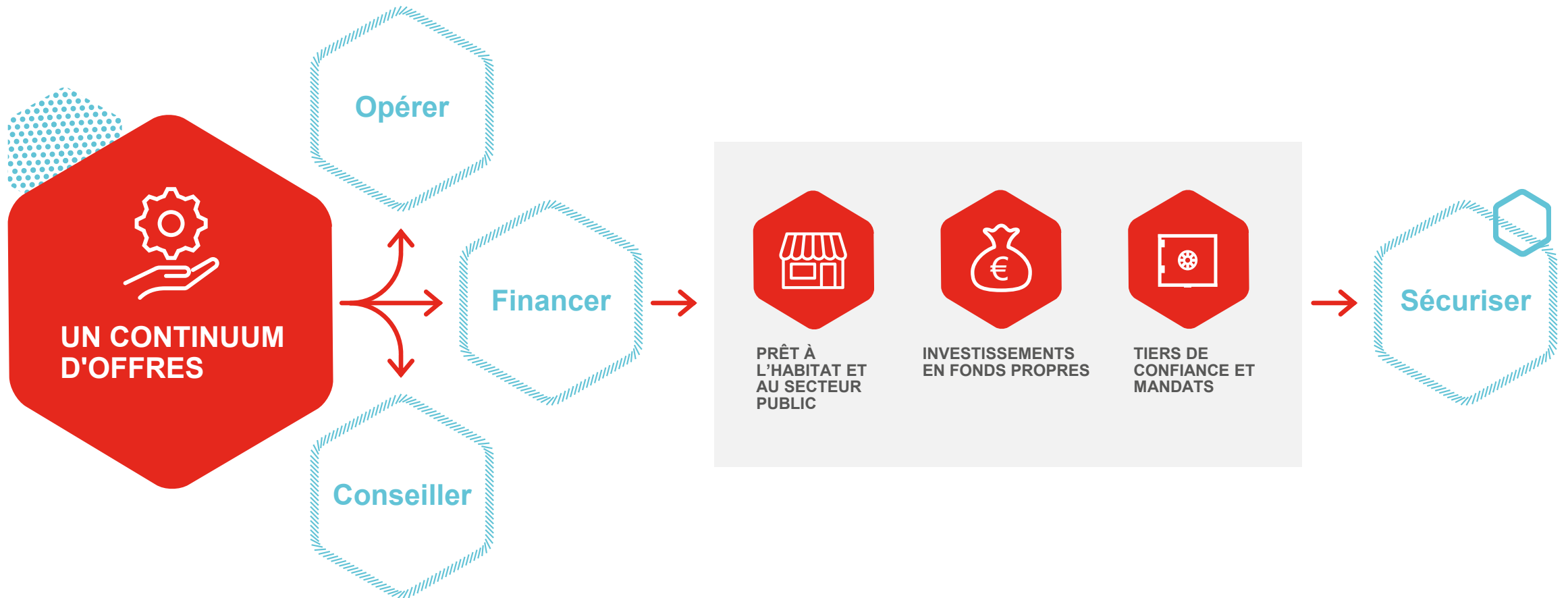
Consignations et Mandats

Nous permettons à chacun, en tout point du territoire, de bénéficier d'un tiers de confiance pour sécuriser ses fonds, ses engagements et ses projets.



Une offre adaptée à vos besoins

Sur une chaîne de valeur élargie pour chaque client et chaque projet.



Faire ensemble aux côtés de nos filiales

Pour renforcer notre impact et notre efficacité au service de l'intérêt général, nous inscrivons notre action dans une démarche partenariale.

Deux filiales
rattachées à
la Banque
des Territoires

1

SCET



La **SCET** conseille des collectivités, des EPL et des bailleurs sociaux au travers d'études de prospective territoriale, d'ingénierie amont et d'accompagnement opérationnel des projets de territoires.

2

cdc habitat



Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, le groupe **CDC Habitat** a investi 561 MdF en 2024 dans la production neuve et la réhabilitation de son parc de logements dans l'Hexagone et en Outre-mer, et livré 18 700 logements.

Acteur du programme Action cœur de ville et engagé dans 56 projets ANRU 2, CDC Habitat participe à la rénovation des quartiers et centre anciens.

Le groupe CDC Habitat a intégré la sobriété foncière dans ses modes de production de logements, par le recyclage de bâtiments ou la reconversion de friches.

Notre situation financière

Un modèle économique unique pour que vos projets prennent vie

3

principales sources de financement

1

L'épargne réglementée du Fond d'Épargne :
une part de l'épargne des Français (LDD, Livret A, LEP...)

2

Les dépôts clientèles bancaires :
une part des dépôts des notaires, des administrateurs judiciaires, les consignations et les avoirs en déshérences

Les ressources des filiales

3



Notre ambition ?

Lutter contre les fractures territoriales et les inégalités sociales en tout point du territoire

Zoom sur nos chiffres clés en 2025

29 236 MdF

d'encours de prêts

123 MdF

en Nouvelle-Calédonie

1 097 MdF

d'investissements
d'intérêt général

2 MdF

en Nouvelle-Calédonie

5 Mandats
opérés au titre de
France 2030

398 MdF
Versés à l'Etat

1^{er}

Financier des
collectivités locales et du
logement social

22 Emprunteurs en
Nouvelle-Calédonie
dont 12 collectivités

02

**Au service
des territoires
pour l'intérêt
général**

Développer des territoires plus verts et plus solidaires



VERTS



SOLIDAIRES

La **transformation écologique** et la **cohésion sociale et territoriale** sont les deux faces d'un seul et même défi.

Ces deux axes sont au fondement de **notre stratégie** pour les prochaines années (2024 - 2028).

Le plus de la Banque des Territoires : une ingénierie à visée opérationnelle

Pour répondre aux mutations organisationnelles et aux nouvelles dynamiques territoriales, nous proposons **une ingénierie à visée opérationnelle destinée à qualifier et accélérer les projets territoriaux, tenant compte des spécificités de chaque territoire.**

Vos enjeux



- **S'adapter à de multiples transformations pour les territoires** (transition démographique, économique et numérique, énergétique et environnementale, sociale).
- **Prendre en compte les spécificités de votre territoire** (montagne, littoral, rural, etc.).
- **Répondre à vos besoins avec des accompagnements adaptés** : thématiques, structuration de projets, expertise financière, recherche de financements...

Nos services de conseil*

- Des ingénieries possibles pour **favoriser les projets de cohésion sociale et territoriale** : Territoires industrie, Santé & Grand âge, Protection de l'enfance, logement étudiant avec AGILE.
- Des ingénieries possibles pour **accélérer la transformation écologique et énergétique** avec des priorités sur l'adaptation des territoires au changement climatique, l'eau, la préservation du foncier et la biodiversité et le renforcement d'infrastructures décarbonées (bâtiments, mobilités...)
- Des ingénieries possibles en faveur de l'innovation, notamment **pour accompagner la transition numérique, DATA & IA**

Les principes des financements de vos projets par la Banque des Territoires



EMPRUNTEUR

La tarification ne varie pas selon la qualité de l'emprunteur



DURÉE

La tarification ne varie pas selon la durée du prêt (sauf taux fixe)



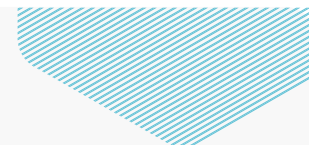
GÉOGRAPHIE

La tarification ne varie pas selon la localisation du projet



VOLUME

La tarification ne varie pas selon le volume emprunté



Prêt Transition Ecologique

Adaptation au changement climatique
Rénovation/réhabilitation énergétique
Construction de bâtiment performant
Maîtrise de l'éclairage public urbain

Énergies renouvelables
Eau
Mobilité
Biodiversité

Une marge concessive

- Un taux indexé sur le **Livret A + 0.50%**

Une durée d'amortissement
adaptée à vos projets

- De 25 ans à 60 ans
- Préfinancement jusqu'à 5 ans

Financement à 100 % de votre besoin d'emprunt

Prêt Cohésion Sociale

Acquisition, construction ou rénovation des infrastructures de **santé** (hôpitaux, maisons de santé, cabinets médicaux...)

Rénovation ou reconstruction des **ouvrages d'art** (pont, tunnel...)

Reconstruction à la suite d'une **catastrophe naturelle**

Construction, extension, rénovation thermique et acquisition :

- d'établissements **scolaires**
- d'équipements **périscolaires**
- d'équipements **culturels et sportifs**
- d'**internats** en lien avec l'éducation

Une marge concessive

- Un taux indexé sur le **Livret A + 0.60 %**
- Opérations performantes énergétiquement : un taux indexé sur le **Livret A + 0.50%**

Une durée d'amortissement adaptée à vos projets

- De 25 ans à 60 ans
- Préfinancement jusqu'à 5 ans

Financement jusqu'à 100 % de votre besoin d'emprunt

- Pour tout projet dont les montants sont inférieurs ou égaux à 596 MF
- Jusqu'à 50% pour les montants supérieurs à 596 MF

Prêt Cohésion Territoriale

Autres investissements publics :

Acquisition, construction d'immeubles publics

Rénovation de **voieries** et parkings

Tout **investissement public** de long terme

Une marge compétitive

- Un taux indexé sur le **Livret A + 1.30%**

Une durée d'amortissement adaptée à vos projets

- De 25 ans à 60 ans
- Préfinancement jusqu'à 5 ans

Financement jusqu'à 100 % de votre besoin d'emprunt

- Pour vos projets dont les montants sont inférieurs ou égaux à 596 MF
- Jusqu'à 50% pour les montants supérieurs à 596 MF

RURAL CONSULT : un service gratuit d'appui juridique et financier aux communes

Rural Consult s'adresse **aux élus et agents des communes sans limite de taille** en outre-mer.



Le saviez-vous ?

C'est un service **d'informations juridiques et financières** qui répond à vos questions :

- Élections, statut de l'élu, pouvoir de police du maire,
- Urbanisme, domanialité, sobriété foncière,
- État civil,
- Gestion de la ressource en eau, compétence mobilité



Quels bénéfices ?

Vous avez accès à des experts juridiques et financiers qui vous proposent :

- Des **réponses opérationnelles** sur les sujets qui vous préoccupent et sur la mise en œuvre de vos projets.
- Des **éclairages sur le plan juridique et financier pour sécuriser vos prises de décisions.**
- Des **informations concrètes pour mieux comprendre les sujets qui font l'actualité** dont les changements organisationnels qui peuvent vous impacter.



Contact

Tous les jours du lundi au vendredi, de 9h à 19h (GMT +1)

Un numéro de téléphone

0970 808 809

(coût d'un appel local)

Un formulaire pour poser vos questions

<https://mon-compte.banquedesterritoires.fr/#/contact/formulaire/srjf/47168>

Toujours au plus proche de l'actualité

Notre priorité : vous conseiller et vous tenir informés



 **BANQUE des TERRITOIRES** 

 **Localtis reste mobilisé**
pour assurer l'information aux collectivités territoriales

 **Recevez notre newsletter**

Localtis

Quotidien d'information en ligne et gratuit, Localtis est consacré aux collectivités. Vous y retrouvez des décryptages d'actualité des politiques publiques (textes législatifs et réglementaires, annonces gouvernementales, rapports, prises de position et débats...).

- Localtis publie une **quinzaine d'articles** couvrant les champs de compétences des collectivités (développement économique, transports, social, numérique...) et vos enjeux de gestion locale (organisation territoriale, finances...).

<https://www.banquedesterritoires.fr/localtis>

02

Nous mobiliser

Quelques exemples de projets



Nous contacter

Directeur territorial Nouvelle-Calédonie et Wallis et Futuna

Vincent BOURSIER



25 98 38 - 72 05 15

vincent.boursier@caissedesdepots.fr

Chargé de développement territorial

Romain VOISIN



25 47 91 – 74 06 60

romain.voisin@caissedesdepots.fr

Chargé de développement territorial - Prêts au secteur public local

Pierre-Alexandre MURAZ



25 47 91 – 75 25 40

pierre-alexandre.muraz@caissedesdepots.fr



11 rue Georges Baudoux BP T3 98852 Nouméa

A thick red outline of a hexagon with rounded corners, centered on the page. A light blue dotted line extends from the right side of the hexagon towards the right edge of the image.

banquedesterritoires.fr

in    | @BanqueDesTerr