

**AVIS D'APPEL À MANIFESTATIONS D'INTÉRÊT**  
**Zone d'Aménagement Concerté Panda**

**Sur un foncier à vocation commerciale ou de loisir situé à Dumbéa – échangeur Panda**



La **SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT DE LA NOUVELLE CALÉDONIE – SECAL**, concessionnaire de la province Sud pour l'aménagement de la ZAC Panda met à la location un foncier situé au niveau de l'échangeur Panda destiné à la construction de commerces et de bureaux dont les caractéristiques générales sont :

Lots mis à la location : 1  
Superficie globale du lot : 20 300 m<sup>2</sup> dont 1 400m<sup>2</sup> sur terre  
Date de mise à disposition pour location : 2022-2023

Les promoteurs de projets potentiels pourront présenter leurs idées de façon sommaire ou détaillée en répondant si possible à une ou plusieurs des finalités suivantes :

- Répondre aux besoins des usagers résidents des quartiers environnants ou de passage,
- Contribuer à l'animation de la zone,
- Participer à l'amélioration de l'image de la commune de Dumbéa et des quartiers environnants,
- Valoriser le foncier proposé tout en respectant ses atouts environnementaux.

**Dossier d'appel à manifestations d'intérêt** : Le dossier est disponible en version informatique sur simple demande à : [sandrine.hay@secal.nc](mailto:sandrine.hay@secal.nc)

**Date de réception des propositions** : Les propositions devront être déposées contre récépissé ou adressées en recommandé avec accusé de réception à la SECAL – 40 rue Félix Trombe – Koutio – Dumbéa – BP 2517 – 98846 Nouméa Cedex avant le :

**10 JANVIER 2022 À 12H**

**Dates de publication de l'avis** : 15, 17 et 19 novembre 2021